



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
УПРАВЛЕНИЕ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА

Промышленная ул., д. 9,
г. Анапа, Краснодарский край, 353440
тел./факс: (861-33) 55-610
e-mail: ugkh@anapa-official.ru

ОГРН 1082301000077 ИНН 2301065502

23.09.2016 № 21-3565/16-09

На № от

Директору ООО «Магнолия»

Е.Р. Атемасовой

Толстого ул., д. 116
г. Анапа, 353454

ВХОД № 132
«28» 09.2016 г.
подпись *Атемасова*

Уважаемая Елена Роальдовна!

Управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа рассмотрено Ваше обращение о согласовании монтажа спутниковой антенны на фасаде многоквартирного дома.

По результатам рассмотрения информирую, что в соответствии с пунктом 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, а именно: крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

Согласно пункта 2 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме владеют, пользуются и в установленных настоящим Кодексом и гражданским законодательством пределах распоряжаются общим имуществом в многоквартирном доме.

Требования к содержанию и внешнему виду зданий и сооружений определены Правилами благоустройства территории муниципального образования город-курорт Анапа, утвержденных решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа № 565 от 23.07.2015 года.

В соответствии с п. 3.1 правил проектирование оформления и внешнего оборудования, строящихся и реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также конструкций постоянных ограждений осуществляется по согласованию с управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа и должно обеспечивать формирование на территории муниципального образования город-курорт Анапа архитектурно-выразительного и эмоционально привлекательного пространства, а именно: эстетичный внешний вид конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, иных наружных объектов и линий коммуникации, водосточных труб, отмостков, домовых знаков.

Из пункта 3.3 правил следует, что размещение спутниковых антенн, наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, иного оборудования на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц муниципального образования город-курорт Анапа, должно предусматриваться со стороны дворовых фасадов (за исключением случаев, когда отсутствует техническая возможность размещения указанных объектов со стороны дворовых фасадов).

В силу статьи 30 Жилищного кодекса Российской Федерации собственник жилого помещения обязан поддерживать данное помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать права и законные интересы соседей, правила пользования жилыми помещениями, а также правила содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с пунктом 1 статьи 247 гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляется по соглашению всех ее участников, а при недостижении согласия - в порядке, устанавливаемом судом.

В соответствии с п. 4 ст. 36 ЖК РФ, п. 2 ст. 44 ЖК РФ фасад дома может быть передан в пользование только по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников.

Норм регламентирующих порядок выдачи разрешение на монтаж спутниковой антенны на фасаде многоквартирного жилого дома на территории город-курорт Анапа не предусмотрено, в связи с чем указанный вопрос может быть разрешен на общем собрании собственников помещений.

Исполняющий обязанности
начальника управления

А.К. Григорян

А.К. Хабарова
55-609